

ИЗМЕНЕНИЯ

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 01 декабря 2015 г. на строительство 12-и этажного жилого дома с нежилыми помещениями по адресу: Московская область, Солнечногорский район, гп. Менделеево, ул. Куйбышева дом 24.

Дата составления: 27 октября 2016 года

ООО «ИСК «Гринвич» публикует настоящее изменение в Проектную декларацию от 01.12.2015 г. на сайте s-allea.ru в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями ст. 19,20,21 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Публикация изменений в Проектную декларацию на сайте 27 октября 2016 года

Информация о проекте строительства	
Срок строительства объекта ЖК «Солнечная аллея»	Начало строительства – ноябрь 2015г. Окончание строительства – октябрь 2019г.
Сроки строительства 1 очереди	Начало строительства – ноябрь 2015г. Окончание строительства – июнь 2017г.
Сроки строительства 2 очереди	Начало строительства – август 2017г. Окончание строительства – октябрь 2019г.
Заключение экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Строительная Экспертиза» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации №РОСС RU.0001.610019, №РОСС RU.0001.610042) № 77-2-1-2-0124-16 от 12 октября 2016 г. объекта капитального строительства: «12-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями», расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, г.п. Менделеево, ул. Куйбышева, дом 24.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство объекта капитального строительства – жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, г.п. Менделеево, ул. Куйбышева, дом 24, выдано 26 октября 2016г., Министерством строительного комплекса Московской области №RU50-30-6310-2016
Описание строящегося объекта	
Благоустройство территории	Благоустройство придомовой территории предусматривает устройство площадок для отдыха взрослого населения, для игр детей и площадок хозяйственного назначения. Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев и кустарников, созданием газонов. Отвод поверхностных вод

	предусмотрен по спланированной поверхности территории застройки.
Описание объекта	
1 очередь	Общая площадь квартир - 4925 15 кв.м.; Площадь квартир - 4841,55 кв. м.; Жилая площадь квартир - 2735,28 кв.м.; Площадь общественных помещений - 1078,68 кв.м.; Количество квартир-95, в т.ч.: 1-комнатные – 26; 2-комнатные – 46; 3-комнатные - 23.
2 очередь	Общая площадь квартир - 5782,80 кв.м.; Площадь квартир - 5690,40 кв.м.; Жилая площадь квартир - 3060,20 кв.м.; Площадь общественных помещений - 1187,48 кв.м.; Офисы - 533,68 кв.м.; Количество квартир - 110, в т.ч.: 1-комнатные - 44; 2-комнатные - 44; 3-комнатные – 22.
Наружная отделка	Стены здания – фасады из лицевого кирпича. Окна и балконные двери – из ПВХ профилей. Балконы – остекление алюминиевым профилем.
Показатели объекта	
1 очередь	Общая площадь здания (кв. м): 7076,77; Площадь участка (кв. м): 3762,00; Объем (куб.м.): 26030,72; В том числе подземной части (куб.м.): 1704,99; Площадь застройки (кв.м.): 641,00.
2 очередь	Общая площадь здания (кв. м): 8524,83; Площадь участка (кв. м): 3762,00; Объем (куб.м.): 31397,53; В том числе подземной части (куб.м.): 1971,68; Площадь застройки (кв.м.): 776,00.
Технические характеристики объекта	Действующая градостроительная документация не предусматривает изменения целевого использования существующих прилегающих территорий. Разработанный проект соответствует функциональному зонированию в г.п. Менделеево, МО. Размещение жилого дома имеет большое градостроительное значение для формирования визуального восприятия застройки. Композиционное решение разработано с учетом существующего рельефа и современных требований.
Общие технические характеристики(состояние) квартир, передаваемых участнику долевого строительства	Общестроительные работы: Установка входной двери; Установка оконных блоков с двухкамерными стеклопакетами и отливами; Остекление балконов алюминиевыми стеклопакетами.
Ориентировочный срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	1-я очередь – июнь 2017г. 2-я очередь – октябрь 2019г.
Передача объекта	1-я очередь – сентябрь 2017г. 2-я очередь – декабрь 2019г.

Генеральный директор

Д.А. Мамонов